

Aan de gemeenteraad

Behandeld door	G.M. Mulders	Datum	24 april 2018
Doorkiesnummer	030 – 28 67304	Ons kenmerk	5270146/24042018/GM
E-mail	gabie.mulders@utrecht.nl	Onderwerp	Stand van zaken tender het Nieuwe Zandpad
Bijlage(n)		Beleidsveld	Openbare orde, veiligheid, toezicht en handhaving
Uw kenmerk			
Uw brief van			

Geachte leden van de raad,

Op 13 februari 2018 hebben wij u per brief geïnformeerd over de uitkomst van de tenderprocedure voor de ontwikkeling van het Nieuwe Zandpad. Dat moet een plek worden waar sekswerkers zelfstandig en veilig hun beroep kunnen uitoefenen. Op basis van de inschrijvingen is het project aan twee marktpartijen voorlopig gegund. Na de voorlopige gunning zijn met beide partijen gesprekken gevoerd over de nadere uitwerking van hun plannen. Met de partij die als 1^e is geëindigd wordt op dit moment onderhandeld over de ondertekening van een intentieovereenkomst. Dit duurt langer dan gedacht.

Deze partij is van plan om als vastgoedontwikkelaar en investeerder de werkruimten voor raamprostitutie te bouwen en te verhuren aan exploitanten. Enkele werkruimten zijn specifiek voor ZZP-ers. De intentieovereenkomst wordt gesloten zodra partijen op hoofdzaken akkoord zijn. In de intentieovereenkomst worden voorts afspraken vastgelegd over het te doorlopen traject om tot het sluiten van de uiteindelijke huur- en opstalovereenkomst te komen. Het gaat hierbij om afspraken over de uitwerking van het ruimtelijk ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning), de gedetailleerde uitwerking van de huur- en opstalovereenkomst op basis van de inschrijving, het aanleveren van de stukken die nodig zijn voor het Bibob onderzoek en de te doorlopen planning.

Tijdens een van de laatste gesprekken over de uitwerking van de plannen heeft de als 2^e geëindigde partij besloten zich uit de procedure terug te trekken. Deze partij had ingeschreven als eigenaar/exploitant voor 32 werkruimten. De partij trekt zich naar eigen zeggen terug omdat ze, als 2^e, haar plan niet kan realiseren op de plek in het Nieuwe Zandpad waar haar voorkeur naar uit gaat; namelijk de eerste 32 werkruimten vanaf de Vecht. In de gesprekken van de afgelopen maand zijn meerdere opties en mogelijkheden met deze (en ook de andere) partij besproken. Dit heeft er niet toe geleid dat de desbetreffende partij de werkruimten op een andere plek in het Nieuwe Zandpad wil realiseren en exploiteren.

Burgemeester en Wethouders

Datum 24 april 2018
Ons kenmerk 5270146/24042018/GM

Op het Nieuwe Zandpad mogen maximaal 162 werkruimten worden gerealiseerd. Indien er 98 werkruimten komen, is er nog ruimte voor andere partijen. Nadat afgelopen januari bekend is geworden dat er partijen zijn die het Nieuwe Zandpad willen ontwikkelen hebben zich nog drie partijen gemeld. Met deze partijen, en ook partijen die eerder hebben aangegeven interesse te hebben wordt verkennend gesproken hoe serieus hun interesse is. Indien er meerdere partijen zijn die tegen gelijke voorwaarden uit de tender het Nieuwe Zandpad verder willen ontwikkelen is het mogelijk een nieuwe meervoudig onderhandse aanbesteding te starten.

De planning is om – na het sluiten van de intentieovereenkomst – in de zomer te starten met het bouwrijp maken van het resterende deel van het terrein.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Utrecht,

de secretaris,

de burgemeester,