

VOORAANKONDIGING

Werken

AFDELING I: AANBESTEDENDE DIENST

I.1 NAAM, ADRESSEN EN CONTACTPUNT(EN)

Rijksvastgoedbedrijf
552550970
Korte Voorhout 7, 2511 CW Den Haag (Nederland)
Ter attentie van: Jacco van der Vegte
Telefoon: +31 881159822,
E-mail: Postbus.PPSMARKAZVlissingen@rgd.minbzk.nl
Internetadres(sen): www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Adres van het kopersprofiel(URL): -

Nadere inlichtingen zijn te verkrijgen op het volgende adres:

Zie aanbestedingsleidraad
(Nederland)

I.2 TYPE AANBESTEDENDE DIENST EN HOOFDACTIVITEIT OF -ACTIVITEITEN

Ministerie of andere nationale of federale instantie, met de regionale of plaatselijke onderverdelingen ervan
Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen
De aanbestedende dienst koopt aan namens andere aanbestedende diensten: neen

AFDELING II.A: VOORWERP VAN DE OPDRACHT

II.1 DOOR DE AANBESTEDENDE DIENST AAN DE OPDRACHT GEGEVEN BENAMING

PPS Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne Vlissingen

II.2 TYPE OPDRACHT EN PLAATS VAN UITVOERING VAN DE WERKEN

Belangrijkste plaats van uitvoering van de werken: Vlissingen
NUTS-code: NL342

II.3 DEZE AANKONDIGING BETREFT EEN RAAMOVEREENKOMST

neen

II.4 KORTE BESCHRIJVING VAN DE AARD EN DE OMVANG VAN DE WERKEN

Het Project bestaat uit alle werken, leveringen en diensten die onder de uit deze aanbesteding voortvloeiende DBFMO-overeenkomst moeten worden uitgevoerd.

Deze overeenkomst omvat in hoofdzaak het ontwerpen, bouwen, leveren van facilitaire diensten, leveren van middelen, onderhouden, financieren en ter beschikking stellen van de Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne met als gebruiker het ministerie van Defensie, in het bijzonder het Korps Mariniers, onderdeel van het Commando Zeestrijdkrachten. Dit geschiedt op de locatie aan de Buitenhaven, een voormalig Olau terrein en een binnendijks deelgebied in Vlissingen.

Om de nieuwe Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne succesvol te maken, worden een kazerne en dienstverlening geambieerd die het primaire proces perfect ondersteunen. De volgende kenmerken zijn daarin fundamenteel: Gebruiksvriendelijk, Efficiënt georganiseerd, Robuust, Flexibel en Representatief.

De landschappelijke inrichting en het interieur van de bouwwerken is afgestemd op de bedrijfsprocessen van Defensie c.q. het Korps Mariniers.

Looptijd van het contract is vooralsnog vastgesteld op 25 jaar vanaf de Beschikbaarheidsdatum. Tijdens de dialoofase

zal bezien worden of de Projectfinanciering in relatie tot deze doorlooptijd realistisch is in het dan heersende financiële klimaat.

De grond wordt in erfpacht verkregen van de Provincie Zeeland. De nieuwe kazerne komt in eigendom van de Staat.

Het project betreft de nieuwbouw van de kazerne op de beschikbare kavel, waarbij rekening gehouden moet worden met significante krimp en groei in de toekomst.

Bruto vloeroppervlakte (BVO), indicatief onderverdeeld in: bouwwerken (circa 100.000 m² BVO) en buitenruimte (circa 80.000 m² BVO).

Bouwwerken:

- Legering; de logiesfaciliteiten voor de mariniers, rekeninghoudend met de verschillende rangen;
- Kantooromgeving;
- Diverse bijzondere functies zoals; sportgebouw, wapenopslag, garagewerkplaats en medische voorziening.

Buitenruimte:

- Diverse bijzondere functies zoals; hindernisbaan, heliportlandplaats, exercitieterrein en schietbanen;
- Parkeren; een parkeervoorziening voor auto's, fietsen en motoren;
- Parkeren; een parkeervoorziening voor militaire voertuigen;
- Infrastructurele voorzieningen; er zullen op het terrein wegen en andere infrastructurele voorzieningen moeten worden aangebracht.

De gunningscriteria worden uitgewerkt op basis van de volgende thema's:

- Gebruikswaarde,
- Belevingswaarde,
- Toekomstwaarde,
- Prijs.

In de dialoog zal specifiek worden ingegaan op de projectrisico's en de gunningscriteria.

Naast ontwerp, bouw en financiering behoren tot de scope:

- Sloop van bestaande marinekazerne (deels)
- Algehele inrichting en aankleding van de gebouwen (meubilering en afwerking)
- Verhuizingen
- Voorziening consumptieve diensten
- Schoonmaak
- ICT-infrastructuur
- Reststoffenmanagement
- Groenvoorziening
- Onderhoud van gebouwen en terreinen.

De Michiel Adriaanszoon de Ruyterkazerne is een operationele kazerne die werk- en verblijfsruimte moet gaan bieden aan circa 3.000 militairen.

Voorziene Beschikbaarheidsdatum: 2019

Nadere informatie kunt u vinden in het ambitiedocument. Het ambitiedocument kan worden gedownload via www.tenderned.nl.

Verdeling in percelen(voor inlichtingen over percelen, zoveel keer Bijlage B gebruiken als er percelen zijn): neen

II.5 CPV-CLASSIFICATIE (GEMEENSCHAPPELIJKE WOORDENLIJST OVERHEIDSOPDRACHTEN)

Hoofdopdracht

Hoofdcategorieën: 45000000-7 (Bouwwerkzaamheden)

Bijkomende opdrachten

Hoofdcategorieën: 45216200-6 (Bouwen van militaire gebouwen en installaties)

Hoofdcategorieën: 55500000-5 (Kantine- en cateringdiensten)

Hoofdcategorieën: 98340000-8 (Accommodatie- en kantoordiensten)

Hoofdcategorieën: 71000000-8 (Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie)

II.6 GEPLANDE DATUM VOOR HET BEGIN VAN DE GUNNINGSPROCEDURES EN DE UITVOERINGSTERMIJN VAN DE OPDRACHT

begin van de gunningsprocedures(dd/mm/jjjj): -

Periode in maanden: 324

II.7 OPDRACHT VALT ONDER DE OVEREENKOMST INZAKE OVERHEIDSOPDRACHTEN (GPA)

ja

AFDELING III: JURIDISCHE, ECONOMISCHE, FINANCIËLE EN TECHNISCHE INLICHTINGEN

III.1 VOORWAARDEN MET BETREKKING TOT DE OPDRACHT

III.1.1 Belangrijkste financierings- en betalingsvoorwaarden en/of verwijzing naar de voorschriften dienaangaande

-

III.2 VOORWAARDEN VOOR DEELNEMING

III.2.1 Voorbehouden opdrachten

-

AFDELING VI: AANVULLENDE INLICHTINGEN

VI.1 OPDRACHT HOUDT VERBAND MET EEN PROJECT EN/OF EEN PROGRAMMA DAT MET MIDDELEN VAN DE GEMEENSCHAP WORDT GEFINANCIERD

neen

VI.2 NADERE INLICHTINGEN

Aanbesteding conform: ARW2012

Nadere informatie kunt u vinden in het ambitiedocument. Het ambitiedocument kan worden gedownload via www.tenderned.nl.

Op 5 maart 2015 vindt een informatiebijeenkomst plaats om een toelichting te geven op het project. Vooraf aanmelden is vereist via: [Postbus.PPSMARKAZVlissingen@rgd.minbzk.nl](mailto:PPSMARKAZVlissingen@rgd.minbzk.nl) en mogelijk tot 26 februari 2015.

Bij aanmelding voor de informatiebijeenkomst dienen de volgende gegevens te worden verstrekt:

-Bedrijfsnaam en contactgegevens

-Namen en contactgegevens van de personen

Naar aanleiding van de informatiebijeenkomst zal er een deelnemerslijst worden gepubliceerd.

Geplande datum voor het publiceren van de aankondiging: 4e kwartaal 2015.

VI.4 DATUM VAN VERZENDING VAN DEZE AANKONDIGING:(dd/mm/jjjj)

13/01/2015

BIJLAGE B: INLICHTINGEN OVER PERCELEN

-